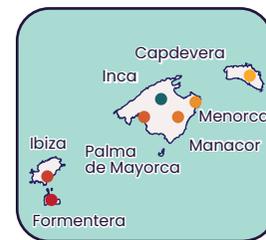


Índice SinComisiones | Accesibilidad y compra de vivienda en las Islas Baleares



El Índice Sin Comisiones se calculó en función del **salario mediano** (23.134 € en 2022) y del valor medio del m² en cada ciudad.

Tanto los años de ahorro como la probabilidad de compra se basan en el **coste medio de una vivienda de 80 m²**.

Los años necesarios para conseguir una hipoteca se calculan en función de que el ahorro aportado debe ser del **30% del precio de la vivienda** (20% de entrada más un 10% para los gastos e impuestos).

Hipoteca calculada a un tipo fijo del **3,5% TAE anual**.

Formentera	Ibiza	Palma de Mayorca	Manacor	Capdevera	Menorca	Inca
PROBABILIDAD DE COMPRA CON SALARIO MEDIO Tras descontar la estimación de costes de vida e hipoteca.						
41% (SINGLE) 65% (PAREJA)	63% (SINGLE) 87% (PAREJA)	83% (SINGLE) 107% (PAREJA)	88% (SINGLE) 112% (PAREJA)	90% (SINGLE) 114% (PAREJA)	94% (SINGLE) 118% (PAREJA)	105% (SINGLE) 122% (PAREJA)
AÑOS NECESARIOS PARA CONSEGUIR EL AHORRO APORTADO						
58 años y medio (SINGLE) 17 años y medio (PAREJA)	43 años (SINGLE) 13 años (PAREJA)	28 años y medio (SINGLE) 8 años y medio (PAREJA)	25 años (SINGLE) 7 años y medio (PAREJA)	24 años (SINGLE) 7 años (PAREJA)	21 años (SINGLE) 6 años y medio (PAREJA)	13 años (SINGLE) 4 años (PAREJA)
COSTE DE UNA VIVIENDA DE 80m² Ahorro necesario aportado						
749.360 € 224.808 €	551.040 € 165.312 €	367.600 € 110.280 €	323.760 € 97.128 €	304.800 € 91.440 €	267.440 € 80.232 €	168.720 € 50.616 €
PRECIO MEDIO €/m²						
9.367 €	6.888 €	4.595 €	4.047 €	3.810 €	3.343 €	2.109 €
Formentera	Ibiza	Palma de Mayorca	Manacor	Capdevera	Menorca	Inca