

Índice Sin Comisiones | Accesibilidad y compra de vivienda en Com. Valenciana



El Índice Sin Comisiones se calculó en función del **salario mediano** (21.639 € en 2021) y del valor medio del m² en cada ciudad.

Tanto los años de ahorro como la probabilidad de compra se basan en el **coste medio de una vivienda de 80 m²**.

Los años necesarios para conseguir una hipoteca se calculan en función de que el ahorro aportado debe ser del **30% del precio de la vivienda** (20% de entrada más un 10% para los gastos e impuestos).

Hipoteca calculada a un tipo fijo del **3,5% TAE anual**.

Gandía	Castellón P.	Torrente	Elche	Alicante	Torreveija	Orihuela	Valencia
PROBABILIDAD DE COMPRA CON SALARIO MÁS FRECUENTE Tras descontar la estimación de costes de vida e hipoteca. Cuanto más bajo sea de 100 menor probabilidad existe de conseguir realizar la compra de la vivienda deseada.							
92% 'SINGLE' 118% PAREJA	92% 'SINGLE' 118% PAREJA	89% 'SINGLE' 117% PAREJA	89% 'SINGLE' 117% PAREJA	73% 'SINGLE' 109% PAREJA	72% 'SINGLE' 108% PAREJA	66% 'SINGLE' 105% PAREJA	60% 'SINGLE' 102% PAREJA
AÑOS NECESARIOS PARA CONSEGUIR EL AHORRO APORTADO							
10 años 3 años	10 años 3 años	10 años y medio 3 años y medio	10 años y medio 3 años y medio	16 años 5 años	16 años 5 años	18 años 6 años	20 años 6 años y medio
Gandía	Castellón de la Plana	Torrente	Elche	Alicante	Torreveija	Orihuela	Valencia
CUOTA MENSUAL DE LA HIPOTECA AL 80% A 30 AÑOS							
386 €	390 €	420 €	424 €	644 €	651 €	736 €	816 €
COSTE DE UNA VIVIENDA DE 80m² Ahorro necesario aportado							
106.160 € 32.239 €	107.000 € 32.239 €	114.920 € 34.239 €	116.560 € 35.239 €	177.320 € 53.239 €	178.760 € 53.239 €	202.280 € 60.239 €	223.920 € 66.239 €
PRECIO MEDIO €/m²							
1.327 €	1.337 €	1.436 €	1.457 €	2.226 €	2.234 €	2.528 €	2.799 €
Gandía	Castellón de la Plana	Torrente	Elche	Alicante	Torreveija	Orihuela	Valencia