

# Índice Sin Comisiones | Accesibilidad y compra de vivienda en Galicia



El Índice Sin Comisiones se calculó en función del **salario más frecuente (18.503 € en 2021)** y del valor medio del m<sup>2</sup> en cada ciudad.

Tanto los años de ahorro como la probabilidad de compra se basan en el **coste medio de una vivienda de 80 m<sup>2</sup>**.

Los años necesarios para conseguir una hipoteca se calculan en función de que el ahorro aportado debe ser del **30% del precio de la vivienda** (20% de entrada más un 10% para los gastos e impuestos).

Hipoteca calculada a un tipo fijo del **3,5% TAE anual**.

Ferrol	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo	Santiago	A Coruña
<b>PROBABILIDAD DE COMPRA CON SALARIO MÁS FRECUENTE</b> Tras descontar la estimación de costes de vida e hipoteca. Cuanto más bajo sea de 100 menor probabilidad existe de conseguir realizar la compra de la vivienda deseada.						
95% 'SINGLE' 117% PAREJA	89% 'SINGLE' 114% PAREJA	87% 'SINGLE' 113% PAREJA	74% 'SINGLE' 107% PAREJA	64% 'SINGLE' 102% PAREJA	62% 'SINGLE' 101% PAREJA	57% 'SINGLE' 62% PAREJA
<b>AÑOS NECESARIOS PARA CONSEGUIR EL AHORRO APORTADO</b>						
8 años 2 años y medio	11 años 3 años y medio	12 años y medio 3 años y medio	17 años y medio 5 años	22 años 6 años y medio	23 años 6 años y medio	24 años 7 años
Ferrol	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo	Santiago	A Coruña
<b>CUOTA MENSUAL DE LA HIPOTECA AL 80% A 30 AÑOS</b>						
279 €	356 €	385 €	547 €	678 €	707 €	771 €
<b>COSTE DE UNA VIVIENDA DE 80m<sup>2</sup></b> Ahorro necesario aportado						
76.080 € 23.000 €	97.280 € 29.000 €	105.760 € 32.000 €	150.320 € 45.000 €	187.680 € 57.000 €	194.480 € 58.000 €	211.840 € 63.000 €
951 €	1.216 €	1.322 €	PRECIO MEDIO €/m <sup>2</sup> 1.879 €	2.346 €	2.431 €	2.648 €
Ferrol	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo	Santiago	A Coruña