

Índice SinComisiones | Accesibilidad y compra de vivienda en el País Vasco



El Índice Sin Comisiones se calculó en función del **salario mediano** (32.313 € en 2022) y del valor medio del m² en cada ciudad.

Tanto los años de ahorro como la probabilidad de compra se basan en el **coste medio de una vivienda de 80 m²**.

Los años necesarios para conseguir una hipoteca se calculan en función de que el ahorro aportado debe ser del **30% del precio de la vivienda** (20% de entrada más un 10% para los gastos e impuestos).

Hipoteca calculada a un tipo fijo del **3,5% TAE anual**.

