

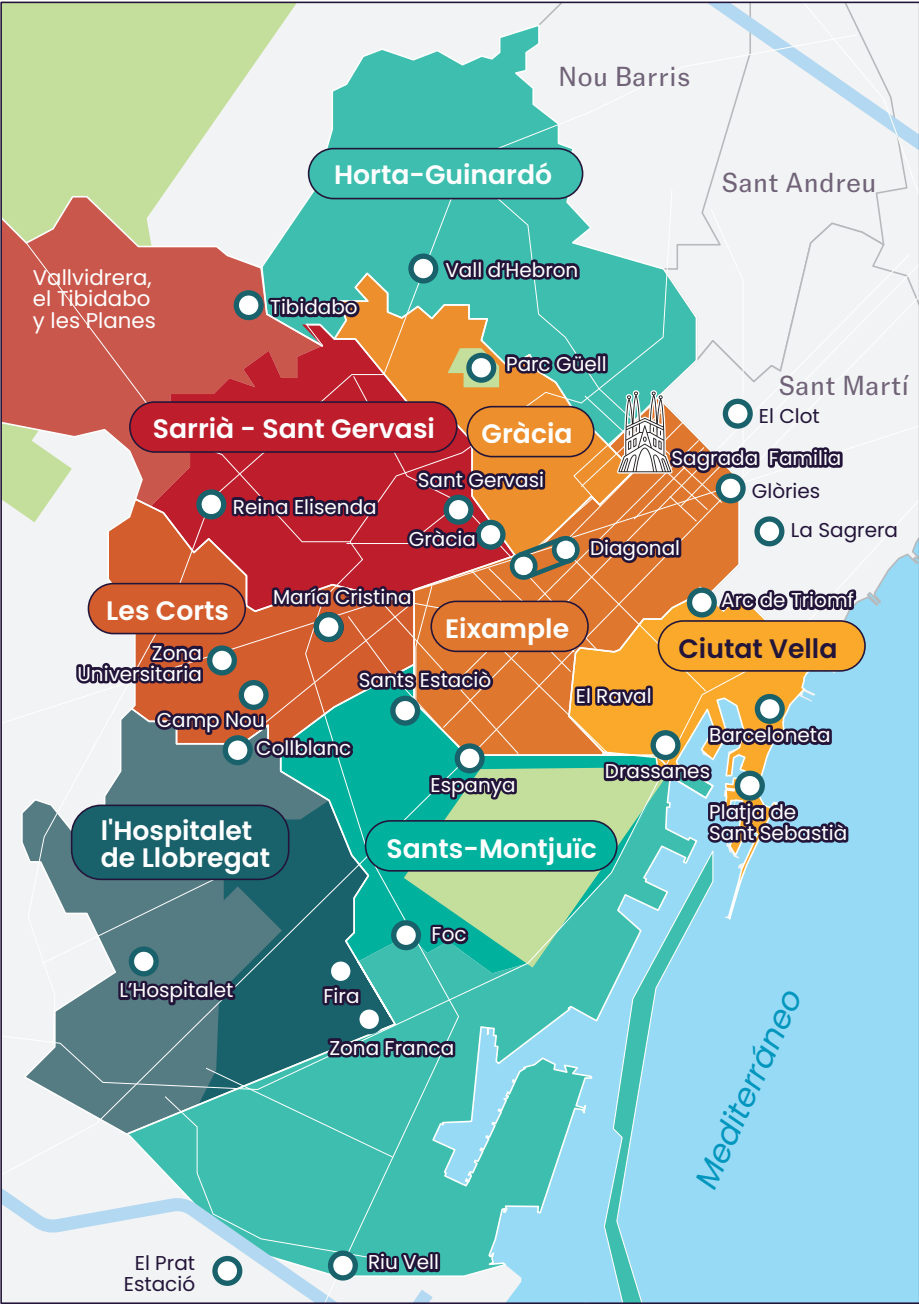
Índice Sin Comisiones | Accesibilidad de la vivienda en Barcelona

El Índice Sin Comisiones se calculó en función del salario bruto de mediana estadística 2022 (24.772 € anuales según el INE) y del valor medio del m² en cada barrio.

Tanto los años de ahorro como la probabilidad de compra se basan en el coste medio de una vivienda de 80 m².

Los años necesarios para conseguir una hipoteca se calculan en función de que el ahorro aportado debe ser del 30% del precio de la vivienda (20% de entrada más un 10% para los gastos e impuestos).

Hipoteca calculada a un tipo fijo del **3,5%** TAE anual.



ALCANCE DEL SALARIO CORRESPONDIENTE A LA MEDIANA

Un salario correspondiente a la mediana alcanza para cubrir cierto % de los gastos mensuales más la cuota de la hipoteca. Cuanto más bajo de 100, menor probabilidad tiene una persona de comprar la vivienda propia

